



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, Jaroměř, PSČ 551 01

SPIS. ZN.: VÝST-2269/2010-Ryd
Č.J.: PD MUJA 3113/2017
VYŘIZUJE: Pavel Rydval, DiS.
TEL.: 491 847 258
E-MAIL: rydval@jaromer-josefov.cz
DATUM: 27.1.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako správní orgán příslušný věci a místem v § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 ve vztahu k ust. § 52 stavebního zákona 2. opakované veřejné projednání **Upraveného návrhu územního plánu Jaroměř a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Opakované veřejné projednání se uskuteční v úterý dne 7.3.2017 v 10,00 hodin na Městském úřadu v Jaroměři, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, ve velké zasedací místnosti, II. patro, dveře č. 218.

Upravený návrh územního plánu Jaroměř a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude vystaven k nahlédnutí od 27.1.2017 do 7.3.2017 na Městském úřadu v Jaroměři, odboru výstavby, kanceláři úřadu územního plánování, v budově nám. Československé armády 3, 551 01 Jaroměř (doporučujeme využít úřední dny, tj. pondělí a středa od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ do 17⁰⁰ hod., v ostatní dny nejlépe po předchozí domluvě, kontaktní osoba P. Rydval, tel. 491 847 258) a v elektronické podobě na webových stránkách města www.jaromer-josefov.cz (Navigace » Rychlé odkazy / úřední deska / územní plánování), nebo pod odkazem:

<http://www.jaromer-josefov.cz/mesto/uredni-deska/oznameni-verejnou-vyhlaskou-opakovane-verejne-projednani-navrhu-uzemniho-planu-jaromer-a-vyhodnoceni-vlivu-na-udrzitelny-rozvoj-uzemi-722.html>.

Úprava návrhu územního plánu Jaroměř, oproti návrhu na prvním opakovaném veřejném projednání konaném dne 9.7.2015, spočívá zejména v následujících změnách:

- Aktualizace vymezení zastavěného území k 3/2016.
- Návrh územního plánu byl upraven dle aktualizace územně analytických podkladů.
- Úprava regulativů pro PLOCHY PŘÍRODNÍ / ORNITOLOGICKÝ PARK (OR).
- Úprava výroku v kapitole o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- V grafické části změna plochy s rozdílným způsobem využití (na pozemcích p.č. 578/7, 578/17, 575/5, 575/6, 575/9, 578/17, 575/10, 575/15, 575/16, 575/17 a 575/8 v k.ú. Jaroměř) na PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ (SN).
- V grafické části změna plochy s rozdílným způsobem využití (na pozemku p.č. 2635 v k.ú. Jaroměř) na PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ (SN).
- Doplněna lokalita ZJARO_49 jako plocha s rozdílným způsobem využití PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI).

Námítky proti upravenému návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona). Nejpozději do 7 dnů ode dne 2. opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (podle výše uvedené věty) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného projednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky k Návrhu územního plánu Jaroměř lze podat písemnou formou na adresu: Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř.

Ing. Martin Hofman
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jaroměř.

Vyvěšeno na úřední desce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Rozdělovník:

Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Dotčené orgány:

ČR Státní energetická inspekce, Územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Českoskalická 254, 547 01 Náchod
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské nám. 471/1, 118 01 Praha 1, Malá Strana
Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 110 10 Praha 10
Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
Městský úřad Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 33 Jaroměř (*odbor životního prostředí, odbor výstavby, odbor výstavby – památková péče, odbor tajemnice - obrana a krize, odbor dopravy a silničního hospodářství*)

Sousední obce:

Obec Černožice, Generála Svobody 268, 503 04 Černožice
Obec Dolany, Dolany 32, 552 01 Dolany
Obec Heřmanice, Heřmanice 13, 552 12 Heřmanice nad Labem
Obec Hořenice, Hořenice 42, 551 01 Jaroměř
Obec Jasenná, Jasenná 68, 552 22 Jasenná
Obec Nový Ples, Nový Ples 28, 551 01 Jaroměř
Obec Rasošky, Rasošky 50, 552 21 Rasošky
Obec Rožnov, Rožnov 72, 551 01 Jaroměř
Obec Rychnověk, Rychnověk 50, 552 25 Rychnověk
Obec Šestajovice, Šestajovice 70, 551 01 Jaroměř
Obec Vlkov, Vlkov 120, 551 01 Jaroměř
Obec Zaloňov, Zaloňov 46, 551 01 Jaroměř

Zástupce zpracovatele dokumentace:

Ing. arch. Vladimír Charvát, Dukelských hrdinů 20, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Zpracovatel SEA (na vědomí):

Mgr. Alena Kubešová, Ph.D., Závist 1159, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

Určený zastupitel (na vědomí):

Ing. Jakub Kubina, Boženy Němcové 545, 551 01 Jaroměř