

# ZMĚNY č. 1

# ÚPO NOVÝ PLES

## Průvodní zpráva

**Ing.arch.Milan Vojtěch,J.Zajíce 956,530 12 Pardubice**

**Listopad 2002**



<b>I.Úvod</b>	<b>str.</b>
<b>A.Základní údaje</b>	
A.1.Hlavní cíle řešení	3
A.2.Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD	3
A.3.Vyhodnocení splnění zadání –souborného stanoviska	3
<b>B.Řešení změn územního plánu obce</b>	<b>4</b>
B.1.Vymezení řešeného území podle katastrálního území	4
B.2.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území	4
B.3.Návrh urbanistické koncepce	5
B.4.Návrh členění území obce na funkční plochy podmínky jejich využití	5
B.5.Limity využití území včetně zátopových území	6
B.6.Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	7
B.7.Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	10
B.7.1.Doprava	10
B.7.2.Vodní hospodářství	11
B.7.3.Zásobování elektrickou energií	11
B.7.4.Telekomunikace	12
B.7.5.Zásobování teplem	12
B.7.6.Nakládání s odpady	12
B.8.Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	12
B.9.Návrh územního systému ekologické stability	13
B.10.Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav	13
B.11.Návrh řešení požadavků civilní obrany	13
B.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí podle zvláštních předpisů	14
B.13. Návrh lhůt aktualizace	15
<b>C.Závazná část ve formě regulativů</b>	<b>16</b>

## **A.ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **A.1.Hlavní cíle řešení**

Pro obec Nový Ples byl v roce 2001 dokončen územní plán ,který byl v tomtéž roce schválen. Územní plán řeší celé správní území obce Nový Ples.Celé správní území obce Nový Ples má rozlohu výměru 708 ha.

Zpracovatelem této dokumentace byl ing.arch.Milan Vojtěch. V roce 2002 obec Nový Ples požádala o zpracování I.změny ÚP obce ,která řeší změnu funkčního využití několika pozemků z území neurbanizovaného na území venkovského bydlení a území drobné výroby a služeb.

Jako podklad pro zpracování změn ÚP byl použit návrh ÚP Nový Ples.

**Návrhové období změn č. 1 ÚP je shodné s návrhovým obdobím stávajícího ÚP.**

### **A.2.Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace**

Pro obec Nový Ples byl v roce 2001 zpracován územní plán . Územní plán byl schválen obecně závaznou vyhláškou obce Nový Ples v roce 2001 .

Stávající územní plán řešil urbanistický rozvoj obce na období do roku 2010.Ve stávajícím územním plánu jsou navrženy lokality pro bytovou výstavbu,dále jsou navrženy plochy pro drobnou výrobu . Součástí územního plánu je výkres technické vybavenosti zahrnující řešení zásobování obce vodou,odkanalizování obce ,zásobování obce elektrickou energií a plynem.Stávající územní plán vyhovuje svým řešením potřebám obce a navržené změny doplňují plochy pro bytovou výstavbu a výrobu.

Pro řešené území je rozpracován územní plán velkého územního celku Hradecko-pardubické aglomerace.Z této dokumentace nevyplývají zvláštní požadavky na změny územního plánu.

### **A.3.Vyhodnocení splnění zadání**

V roce 2002 bylo zpracováno zadání změny č. 1 ÚP ,které bylo projednáno dne 6.srpna 2002 s dotčenými orgány státní správy a veřejností.

Zadání změn č.1 ÚP bylo schváleno dne ..... zastupitelstvem obce Nový Ples.

Veškeré požadavky obsažené v zadání byly zapracovány do návrhu změn ÚP .

## **B.ŘEŠENÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

### **B.1.Vymezení řešeného území podle katastrálního území obce**

Změny č. 1 ÚP řeší změny pozemků z neurbanizovaného území na území určená pro bydlení a výrobu. Změny č. 1 jsou zpracovány pro celé katastrální území obce Nový Ples. Výkresy inženýrských sítí a ochrany ZPF,PUPFL jsou zpracovány pro zastavěné území a nejbližší okolí. V řešeném území se nachází pouze obec Nový Ples.

### **B.2.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území**

#### **B.2.1.Obyvatelstvo a urbanistická geografie**

##### **Obyvatelstvo,ekonomická aktivita,bydlení**

V roce 1991 v obci Nový Ples žilo celkem 289 obyvatel,v roce 2001 žilo v obci 285 obyvatel, z toho 143 mužů.

Při porovnání historického vývoje počtu obyvatel je patrný v posledních desetiletích úbytek počtu obyvatel,v posledních deseti letech se úbytek zmírnil.

Ze základních demografických údajů vyplývá potřeba podpořit přírůstek počtu obyvatel ,což je možné realizovat novou bytovou výstavbou a vytvořením podmínek pro podnikatelské aktivity.

Vyšší vyjízdka za prací z obce je způsobena nedostatkem pracovních příležitostí v obci.

Hlavní směr vyjízdky za prací je do Jaroměře,Hradce Králové a Náchoda..

Do doby aktualizace územního plánu se nepředpokládá výrazné zvýšení počtu pracovních příležitostí v řešeném území.

Trvale obydlených domů v obci Nový Ples bylo v r. 1991 celkem 87, v roce 2001 se počet trvale obydlených domů snížil na 82.Trvale obydlených bytů bylo 100.

#### **B.2.2.Ochrana kulturních památek**

V řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky.Řešené území je zasaženo ochranným pásmem MPR pevnosti Josefov u Jaroměře.

### **B.3.NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

#### **B.3.1.Urbanistická struktura,funkční využití ploch**

Změnami č.1 ÚP dochází k výraznému rozšíření zastavitelných ploch určených pro bydlení a výrobu. Požadavky na toto rozšíření vycházejí z části od majitelů pozemků a z části od obce.

Základní koncepce rozvoje sídla je založena na rozvoji bydlení a to jak pro stávající obyvatele obce,tak také pro potenciální zájemce o výstavbu RD .Ve stávajícím územním plánu jsou navrženy lokality pro výstavbu RD . V obci jsou navrženy i plochy drobnou výrobu a služby.

V územním plánu je z hlediska funkčního vymezeno několik zón.Jedná se o území centrální smíšené,venkovského bydlení, drobné výroby a služeb,zemědělské výroby, sportovních ploch,veřejné zeleně.

V rámci změn č. 1 jsou řešeny tyto požadavky:

- 1)vymezit plochu pro bydlení na pozemcích p.p.č.255/1-4 ,lokalita Z1
- 2)vymezit plochu pro bydlení na pozemku p.p.č.291/3,lokalita Z2
- 3)vymezit plochu pro zahrádkářskou osadu na pozemku p.p.č 16,lokalita Z3
- 4)vymezit plochu pro bydlení na pozemcích p.p.č.336/1 a 336/2,lokalita Z4
- 5)vymezit plochu pro bydlení na pozemku p.p.č 266/1,277,lokalita Z5
- 6)vymezit plochu pro bydlení na pozemku p.p.č.355,lokalita Z6 ✓
- 7)vymezit plochu pro drobnou výrobu a služby na pozemku p.p.č. 204/1,lokalita Z7
- 8)vymezit plochu pro drobnou výrobu a služby na pozemku p.p.č. 192,lokalita Z8
- 9)vymezit plochu pro drobnou výrobu a služby na pozemku p.p.č 180,lokalita Z9
- 10)vymezit plochu pro drobnou výrobu a služby na pozemku p.p.č.189,lokalita Z10 ✓

### **B.4.NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

#### **B.4.1.Stávající funkční uspořádání obce**

Hlavní funkcí obce je obytná a zemědělsko výrobní .Obec je součástí spádové území města Jaroměř.

### **Bydlení**

V oblasti bydlení dochází k doplnění několika nových lokalit na východním, západním a severním okraji obce. Jedná se o lokality Z1, Z2, Z4, Z5 a Z6. Plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

### **Zemědělství, průmysl, drobná výroba**

Ke změnám dochází v oblasti výroby, kdy je nově navržena plocha na severním okraji obce a plochy navazující na zemědělský areál. Na hranicích mezi výrobní plochou a plochou pro bydlení bude navržena izolační zeleň.

### **B.4.2. Funkční limity využití území**

Funkční využití území a specifikace jednotlivých funkčních zón vychází ze stávajícího územního plánu a pro nově doplněné lokality platí původně navržené regulativy.

### **B.5. Limity využití území včetně stanovených zátopových území**

#### **Limity využití území**

Funkční limity využití území a jednotlivých funkčních ploch jsou uvedeny ve stávajícím územním plánu. U každé funkční plochy jsou uvedeny přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné stavby

Nově je doplněno území zahrádkářských osad:

#### **h) území zahrádkářských osad**

slouží zejména pro umístění zahrádkářských chat

*Přípustné:*

- zahrádkářské chaty
- sociální zařízení sloužící obsluze území
- sportovní plochy, veřejná zeleň

#### **Mezi další limity omezující rozvoj v řešeném území patří:**

- ochranné pásmo MPR Josefov
- ochranné pásmo vedení VN 35kV -7m od krajního vodiče u nového vedení, 10 m u stávajícího vedení
- ochranné pásmo stožárové TS -totéž jako u vedení
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranné pásmo vodních toků - 6 m od kraje břehu
- ochranné pásmo lesa - 50m
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy - 15 m

-ochranné pásmo vojenského areálu

-ochranné pásmo letiště Jaroměř-ochranná pásma civilního letiště Jaroměř bylo stanoveno dne 31.12.1981 rozhodnutím Státní letecké inspekce v Praze. Ochranná pásma letiště tvoří:

-OP areálu letiště, je navrženo ve tvaru kruhu o poloměru 1,5 km se středem ve vztáhném bodě letiště.

-OP se zákazem stavby, je tvořeno obdélníkem, jehož rozměry jsou 1000 x 150 m a který je souměrný k ose proložení VB v kursu 144 /324. V tomto OP je zakázáno trvale nebo dočasně zřizovat jakékoliv pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení sloužících leteckému provozu, vysazovat stromy, keře nebo upravovat území tak, aby se tím porušila plynulost jeho provozu, trvale nebo dočasně umisťovat vozidla, hospodářské nebo stavební stroje

-OP s výškovým omezením staveb, zajišťuje bezpečnost leteckého provozu ve vzduchu. Vztahuje se zvláště na nové objekty a stavby, rekonstrukce a úpravy stávajících objektů.

-OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, je stanoveno ve tvaru obdélníka, jehož šířka je navržena 2000 m (symetricky k ose VPP), délka ve směru 144 /324 až do vzdálenosti 1000 m na obě strany, od konce VPP. V tomto prostoru se nesmí zřizovat žádné vzdušné vedení VN a VVN, i když nebude zasahovat do OP s výškovým omezením.

#### Zátopová území

V řešeném území nebylo stanoveno zátopové území

### B.6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ NAVRŽENÝCH VE ZMĚNÁCH ÚPSÚ

V následujícím přehledu jsou specifikovány všechny plochy, kde dochází ke změně funkce.

**lokalita Z1** –v současném územním plánu je pozemek zařazen jako zahrada. Lokalita se nachází ve střední části obce v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na stávající místní komunikaci.

**lokalita Z2**- v současném územním plánu je lokalita vedena jako orná půda. Lokalita se nachází na severním okraji obce. Lokalita je navržena pro výstavbu RD. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace.

**lokalita Z3**- v současném územním plánu je lokalita vedena jako pastvina. Lokalita se nachází na jižním okraji obce. Lokalita je navržena jako zahrádkářská osada. Pro zpřístupnění

lokality je nutno vybudovat komunikaci.

**lokality Z4-** v současném územním plánu je lokalita vedena jako orná půda. Lokalita se nachází na západním okraji obce a navazuje na lokalitu navrženou v územním plánu. Lokalita je navržena pro výstavbu RD. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace. **Lokalita bude zastavěna až po zastavění celé sousední lokality navržené ve stávajícím územním plánu.**

**lokality Z5-** v současném územním plánu je lokalita vedena jako orná půda . Lokalita se nachází na východním okraji obce .Lokalita je navržena pro výstavbu RD. Při umístění RD je nutno respektovat ochranné pásmo lesa a zelený pás podél vodoteče o šíři 6 m. Lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci.

**lokality Z6-** v současném územním plánu je lokalita vedena jako orná půda . Lokalita se nachází na severním okraji obce .Lokalita je navržena pro výstavbu RD. Lokalita bude dopravně napojena na stávající komunikaci.

**lokality Z7-** v současném územním plánu je lokalita vedena jako orná půda . Lokalita se nachází na severním okraji obce .Lokalita je navržena pro výstavbu výrobních objektů a objektů služeb. Lokalita bude dopravně napojena na stávající komunikaci.Hloubka pozemku je 50 m od komunikace.

**lokality Z8-** v současném územním plánu je lokalita vedena jako zahrada . Lokalita se nachází ve střední části obce uvnitř zástavby. Lokalita je navržena pro výstavbu výrobních objektů a služeb . Od stávající obytné zástavby bude lokality oddělena pásem izolační zeleně . Lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci.

**lokality Z9-** v současném územním plánu je lokalita vedena jako pastvina. Lokalita se nachází na západním okraji obce v areálu zemědělské výroby..Lokalita je navržena pro výstavbu výrobních objektů . Lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci.

**lokality Z10-** v současném územním plánu je lokalita vedena jako zahrada . Lokalita se nachází ve střední části obce.Lokalita je navržena pro výstavbu výrobních objektů a služeb. Lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci.



**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**  
vymezené změnou č. 1 územního plánu obce  
**Nový Ples**

Pořad. číslo plochy	Označení	Výměra v ha	Druh funkč. využití
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Lokalita Z1	0,36	A
2.	Lokalita Z2	0,44	A
3.	Lokalita Z3	1,368	C
4.	Lokalita Z4	1,45	A
5.	Lokalita Z5	2,6	A
6.	Lokalita Z6	1,08	A
7.	Lokalita Z7	0,625	D
8.	Lokalita Z8	0,27	D
9.	Lokalita Z9	0,352	D
10.	Lokalita Z10	2,006	D

A-v lokalitě převažuje bydlení

B-v lokalitě převažuje obchod-slужby

C-v lokalitě převažuje rekreace

D-v lokalitě převažuje podnikání -zemědělská, průmyslová výroba, obchod, služby

E-v lokalitě se připouští variabilní využití

## **B.7.NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY ,OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO YBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### **B.7.1.Doprava**

#### **Stávající stav**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční,cyklistická a pěší.

#### **Silniční doprava**

Dopravně nejvýznamnější silnicí je silnice II/299 Třebechovice p.Orebem-Jaroměř-Dvůr Králové n.L.,která prochází po celou obcí ve směru J-S.Ve středu obec je na tuto komunikaci napojena silnice III.třídy č.2996-Nový Ples-Rasošky.Při severním okraji katastru prochází silnice III.třídy č.30815 Josefov-Jásenná.

Na tuto silnici II/299 jsou napojeny místní komunikace,které zajišťují přístup k okolní zástavbě.Na místních komunikacích je smíšený provoz,jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m,které mají živičný kryt.Komunikace jsou v dobrém stavu .Pouze místní komunikace na západním okraji obce nemá živičný kryt.

V návrhu změny č. 1 jsou navrženy nové místní komunikace o šířce 6 m. Přesné trasy komunikací budou stanoveny v podrobnější zastavovací studii.Obslužné komunikace lze podle zvážení místních podmínek zklidnit až do úrovně obytných ulic.

#### **Doprava v klidu**

V nově navržených lokalitách pro výstavbu RD a drobnou výrobu bude odstavování vozidel řešeno v garážích na pozemku RD,resp. na pozemku majitele.

#### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je stanoveno mimo zastavěné území :

-u silnic II.a III. třídy - 15 m

#### **Hromadná doprava**

Hromadná doprava je zajišťována službami ČSAD .Zastávka autobusů je v obci ve středu obce .Staničení autobusů je mimo jízdní pruh.

## **B.7.2. Vodní hospodářství**

### **B.7.2.1. Zásobování vodou**

V obci Nový Ples je vybudován veřejný vodovod ,který zásobuje celou obec z vodojemu na okraji zemědělského areálu o objemu 60 m<sup>3</sup>.. Nové lokality pro bydlení i pro podnikání bude možné napojit na tento veřejný vodovod.

### **B.7.2.2. Kanalizace**

V současné době je v obci Nový Ples vybudována dešťová kanalizace podél komunikací. Stavebně se jedná o mělké zatrubněné silniční příkopy, dimenzí od 300 - 600 mm převážně z betonových trub hrdlových, popř. na pero a drážku.

Tyto stoky svádějí zachycené vody dešťové ze zpevněných ploch a přepady ze septiků z jednotlivých nemovitostí do místní vodoteče - Novoveského potoka.

#### **Návrh**

Pro celkové zhodnocení koncepčních možností odkanalizování a čištění odpadních vod ze zastavěného území bude nutno zpracovat pasport stávající kanalizace, která zhodnotí využitelnost stávajících stok pro další odkanalizování obce.

Vzhledem k velikosti obce doporučujeme dále koncepčně řešit tuto problematiku jednotnou kanalizací s centrální čistírnou odpadních vod.

Využitelné stoky doporučujeme zachovat, před vyústěním do Novoveského potoka doporučujeme vybudovat dešťové oddělovače. Podél potoka bude nutno vybudovat kmenovou stoku, která podchytí stávající výústě a bude dále splaškové vody svádět do prostoru centrální ČOV.

Do doby vybudování ČOV budou splaškové vody likvidovány v domovních ČOV nebo jímkách na vyvážení.

## **B.7.3. Zásobování elektrickou energií**

Obec je zásobována el. energií ze stožárové TSB 35/0.4 kV č.425 osazené transformátorem 250 kVA. Trafostanice je distribuční v majetku VČE a je umístěná v centru obce u rybníka jižně od střediska zemědělské výroby.

Z distribuční TSB 425 jsou provedeny tři distribuční vývody vrchní sítě po obci. Rozvody jsou vedeny převážně po dřevěných sloupech a dále po střešnicích a konzolách připojovaných objektů.

Další vývod vrchní sítě je pro středisko zemědělské výroby.

#### **Návrh**

Vzhledem k soustředění výstavby na severovýchodním okraji obce a vzdálenosti od stávající TS č.425 je ve stávajícím ÚP navržena výstavba nové trafostanice. Přípojka pro tuto TS by mohla být využita pro uvažované propojení vedení VN470 a VN363.

Pro napájení druhé lokality je nutno uvažovat s posilujícím vývodem ze stávající TS č.425.

Z nové TS bude proveden kabelový rozvod pro novou výstavbu se začleněním stávajících odběratelů a propojením do sítě v obci, kterou je třeba rekonstruovat.

#### **B.7.4. Telekomunikace**

V roce 1996 byla provedena celková obnova telekomunikační sítě provedená zemními úložnými kabely .Obnovou je dotčeno celé zájmové území obce .Počítá se se 100% telefonizací bytových jednotek a současně pokrytím nároků podnikatelů .

Kabelizací je řešena i ponechání rezerv pro výhledovou výstavbu bytových jednotek zahrnutých v územním plánu . V převážné části obce kabelizace telekomunikační sítě.

.Z důvodů vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování ČSN 736005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.

V katastrálním území nejsou uloženy žádné dálkové telekomunikační zařízení.

#### **B.7.5.Zásobování teplem**

V současné době je obec plně plynofikována .

Nově navržené lokality pro výstavbu RD i drobnou výrobu bude možno napojit na stávající STL plynovody.

Napojení jednotlivých objektů bude provedeno STL přípojkami, které budou ukončeny vždy na hranici pozemku vyzděnými pilířky, popř. výklenkem v obvodním zdivu.

#### **B.7.6.Nakládání s odpady**

Návrh řešení nakládání s domovním odpadem vychází ze stávajícího stavu likvidace komunálního odpadu.

V současné době je tuhý domovní odpad soustřeďován v 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy společností RUND s.r.o. na skládku v Nahořanech. Na sklo a plasty jsou velkobjemové kontejnery .Kontejnery mají stálá stanoviště. Ostatní domovní odpad není tříděn. Čtyřikrát do roka je přistavován naproti Obecnímu úřadu kontejner na ostatní odpad.

S vybudováním vlastní skládky v řešeném území se neuvažuje.

### **B.8.VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, poddolovaná území či dobývací prostory .

V jihozápadní části katastr obce sousedí s CHLÚ šterkopísků Vlkov, které je situováno na k.ú. Vlkov a Rasošky.

## **B.9.NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **B.9.1. Územní systém ekologické stability - ÚSES**

Pro posílení stability krajiny byl zpracováván generel SES jako součást většího územního celku (ÚSES Velichovky, Agroprojekce Vysoké Mýto, ing. Rukavička).

Zpracovatel územního plánu převzal u zpracovatel SES návrh prvků SES a ty jsou zakresleny do výkresu funkčního využití území v měřítku 1:5 000.

Textová ,grafická část ÚSES je součástí stávajícího územního plánu.

Ve změnách č. 1 ÚPSÚ nedochází ke střetům s prvky územního systému ekologické stability .

## **B.10.VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

V rámci stávajícího územního byly navrženy jako veřejně prospěšné stavby:

Jedná se o tyto stavby:

-hlavní řady kanalizace-podél silnice ve směru od lesa směr Josefov(sever-jih).Cesta od Jasenné přes křižovatku,silnice směrem k Rasoškám končící před hřbitovem(východ-západ)

-ČOV na pozemku ppč.344 /za hřbitovem)

-hlavní řady vodovodu-stejná trasa jako kanalizace

-STL plynovody u rozvojových lokalit

-nová trafostanice na pozemku ppč. 51 ,včetně vrchního přívodu VN 35 kV

-plochy pro výstavbu RD na parcelách č. 52,54/1 k.ú.Nový Ples (lokalita B)

-plocha pro rozšíření sportovního areálu na parcele č. 12,13 a 14 k.ú.Nový Ples (lokalita G)

V rámci změn č. 1 nejsou navrženy žádné nové plochy pro veřejně prospěšné stavby.

## **B.11.NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY**

V rámci stávajícího územního plánu byla zpracovány doložka civilní obrany.

Ve změnách č. 1 se nepožadovalo zpracování doložky CO.

## **B.12.VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

### **B.12.1.Zemědělský půdní fond,lesní půdní fond**

#### **Zemědělský půdní fond**

Ve změnách č. 1 ÚP Nový Ples je nově navrženo celkem 10 lokalit ,které jsou zakresleny do výkresu ZPF

Jsou to tyto lokality :

- 1) plocha pro bydlení na pozemcích p.p.č.255/1-4 ,lokalita Z1
- 2) plocha pro bydlení na pozemku p.p.č.291/3,lokalita Z2
- 3) plocha pro zahrádkářskou osadu na pozemku p.p.č 16,lokalita Z3
- 4) plocha pro bydlení na pozemcích p.p.č.336/1 a 336/2,lokalita Z4
- 5) plocha pro bydlení na pozemku p.p.č 266/1,lokalita Z5
- 6) plocha pro bydlení na pozemku p.p.č.355,lokalita Z6
- 7) plocha pro drobnou výrobu a služby na pozemku p.p.č. 284/1,lokalita Z7
- 8) plocha pro drobnou výrobu a služby na pozemku p.p.č. 192,lokalita Z8
- 9) plocha pro drobnou výrobu a služby na pozemku p.p.č 180,lokalita Z9
- 10) plocha pro drobnou výrobu a služby na pozemku p.p.č.189,lokalita Z10

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880,zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF,vyhl.č.13/1994 Sb. ,kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změn č. 1 na ZPF:**

1)Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu byly vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

Lokality Z6, Z7,Z8,Z9 a Z10 jsou umístěny ve 2.třídě ochrany ZPF,z toho jsou lokality Z8,Z9 a Z10 uvnitř současně zastavěného území..

Lokalita č.	Funkční využití	Celková výměra v ha		Kultura	Výměra zemědělské půdy		BPEJ	Třída ochr.	Parcela
		celkem	z toho v zast.úz.		celkem	z toho v zast.úz.			
<b>Nový Ples-změny</b>									
Z1	RD	0,36	0,36	zahrada	0,36	0,36	3.12,00	3.	255/1-4
Z2	RD	0,44	0,44	orná	0,44	0,44	3.12,00	3.	291/3
Z3	zahr.osada	1,368	1,368	pastvina	1,368	1,368	3.22,12	4.	16
Z4	RD	1,45	1,45	orná	1,45	1,45	3.22,12	4.	336/1
Z5	RD	2,6	2,6	orná	2,6	2,6	3.12,00	3.	266/1,270
Z6	RD	1,08	1,08	orná	1,08	1,08	5.15,00	2.	355
Z7	DV	0,625	0,625	orná	0,625	0,625	5.15,00	2.	204/1
Z8	DV	0,27	0,27	zahrada	0,27	0,27		2.	192
Z9	DV	0,352	0,352	zahrada	0,352	0,352	5.15,00	2.	176,178
Z10	DV	2,006	2,006	pastvina	2,006	2,006	5.15,00	2.	189
CELKEM		10,551	2,628		10,551	2,628	7,923		

Celková výměra rozvojových ploch řešených ve změnách č. 1 v návrhovém období činí **10,551 ha**, z toho je **10,551 ha** zemědělské půdy.

2) V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokality Z4 a Z7 zasahují do těchto zařízení. Před zahájením výstavby je nutno projednat se správcem zařízení podmínky zachování funkčnosti těchto zařízení. Ostatní lokality se nacházejí mimo pozemky, kde byly provedeny meliorace.

3) Navrhované řešení změn č. 1 ÚPSÚ ponechává stávající areál zemědělské výroby beze změny.

4) Dle informace Pozemkového úřadu v řešeném území se dosud nezpracovaly komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability.

Podrobnější přehled o struktuře půdního fondu je patrný z tabulkové části.

#### **B.12.2. Vyhodnocení pozemků určených k plnění funkce lesa**

Ve změnách územního plánu nedochází k záboru lesních pozemků, jejich dotčení či ke změnám v lesním hospodaření. Zástavba v lokalitě Z5 bude situována mimo ochranné pásmo lesa.

Ostatní navrhované změny funkčního využití v území nebudou mít vliv na lesní porosty, které se nacházejí mimo rozvojové plochy a jsou od nich dostatečně vzdáleny.

#### **B.13. Návrh lhůt aktualizace**

Návrhové období stávajícího územního plánu je stanoveno do roku 2010.

Po uplynutí 4 let by měl pořizovatel posoudit aktuálnost územního plánu a případně zadat změny územního plánu či zpracování nového územního plánu.

Ing.arch.Milan Vojtěch



## C.ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

### Zásady urbanistické koncepce

(1) Území řešené změnami č.1 ÚP Nový Ples zahrnuje katastrální území Nový Ples, jehož hranice jsou graficky znázorněny ve výkresové části schváleného územního plánu a jeho změn. V řešeném území se nachází obec Nový Ples.

(2) Urbanistický rozvoj obce navržený ve změnách č. 1 je směřovat do lokalit:

- 1) lokalita Z1- plocha pro bydlení na pozemcích p.p.č.255/1-4
- 2) lokalita Z2- plocha pro bydlení na pozemku p.p.č.291/3
- 3) lokalita Z3- plocha pro zahrádkářskou osadu na pozemku p.p.č 16
- 4) lokalita Z4- plocha pro bydlení na pozemcích p.p.č.336/1 a 336/2
- 5) lokalita Z5- plocha pro bydlení na pozemku p.p.č 266/1,277
- 6) lokalita Z6- plocha pro bydlení na pozemku p.p.č.355
- 7) lokalita Z7- plocha pro drobnou výrobu a služby na pozemku p.p.č. 204/1
- 8) lokalita Z8- plocha pro drobnou výrobu a služby na pozemku p.p.č. 192
- 9) lokalita Z9- plocha pro drobnou výrobu a služby na pozemku p.p.č 180
- 10) lokalita Z10- plocha pro drobnou výrobu a služby na pozemku p.p.č.189

### Využití ploch a jejich uspořádání

(1) Urbanizovaná území tvoří území a plochy zastavěné nebo určené k zastavění ,které jsou vymezena v územním plánu obce Nový Ples.

(2) Nově je doplněno :

#### **h) území zahrádkářských osad**

slouží zejména pro umístění zahrádkářských chat

#### *Přípustné:*

- zahrádkářské chaty
- sociální zařízení sloužící obsluze území
- sportovní plochy, veřejná zeleň

#### *Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby

(3) Neurbanizovaná území tvoří nezastavěné plochy ,které nejsou určeny k zastavění:

**a)zemědělská půda -orná**

-orná půda

**b)zemědělská půda -ostatní**

-louky,pastviny

-sady,zahrady

jsou to pozemky,které jsou využívány pro rostlinou výrobu nebo jako zelené nezastavitelné plochy uvnitř zastavěného území

**c)pozemky určené k plnění funkcí lesa**

je tvořena lesními porosty a dalšími pozemky pro obhospodařování lesa

**d)vodní toky a plochy**

v řešeném území se ponechávají všechny vodní plochy a toky

Na pozemcích ve vymezeném neurbanizovaném území mohou být podmíněně povolovány pouze stavby:

-silnic

-místních a účelových komunikací

-meliorací

-úpravy vodních toků

-liniové stavby technického vybavení

V neurbanizovaném území je možná změna kultury pozemků mezi zahradami, loukami,ornou půdou,pastvinami ,sady a pozemky určenými k plnění funkcí lesa. Nepřípustné je využívání lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa a nepřípustná je na lesních pozemcích těžba nerostů.

**Vymezení zastavitelného území**

(1) Hranice zastavitelného území jsou vymezena ve výkresové části změn č. 1 územního plánu ,na výkrese č. 2 .Výstavba mimo zastavitelné území je nepřípustná.

**Omezení změn v užívání staveb**

(1) Užívání staveb musí odpovídat funkčnímu využití území a přípustnosti staveb v těchto územích.Jiná omezení změn v užívání staveb nejsou stanovena.

**Zásady uspořádání dopravního ,technického a občanského vybavení**

(1)Uspořádání, kategorizace komunikací pro motorovou,pěší a cyklistickou dopravu musí odpovídat výkresu č.2 změn č.1 územního plánu. Základní dopravní kostra silnic II. a III. třídy je stabilní.

(2) Pro odstavování a garážování motorových vozidel jsou vymezeny plochy vyznačené na výkrese č.2 změny č. 1 územního plánu.

(3) Na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

(4) Uspořádání a kategorizace sítí technické infrastruktury musí odpovídat výkresům č.3 změn č. 1 územního plánu.

(5) Zásobování nově navržených lokalit pitnou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu.

(6) Čistění odpadních vod v navržených lokalitách bude výhledově zajištěno v ČOV. Do doby vybudování ČOV bude čišění likvidace odpadních vod řešena individuálně

(7) Elektrická energie je dodávána z vrchního primerního rozvodného systému 35kV. Pro zajištění výkonu pro novou výstavbu je navržena nová transformační stanice na východním okraji obce.

(8) Vytápění objektů, ohřev teplé užitkové vody v navržených lokalitách bude zajištěno kotli na plyn, výjimečně elektrokotli, kotli na tuhá paliva.

(9) Nově navržené lokality budou napojeny na místní kabelovou telekomunikační síť.

### **Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability**

(1) Lokální územní systém ekologické stability je s navrženými biokoridory, biocentry, interakčními prvky a plochami chráněných významných krajinných prvků vymezen ve stávajícím územním plánu a na výkresu č. 2 změn č. 1.

(2) Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability a pozemcích chráněných významných krajinných prvků vymezených podle odstavce 1 je zakázáno umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů. Výjimečně při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na dotčených plochách umísťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby zemědělské a lesní půdy, dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů, úpravy vodních toků.

(3) Na plochách vymezených ve výkresu č.2 a 7 schváleného územního plánu pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

### **Limity využití území**

(1) Při využívání území musí být dodrženy ochranná pásma :

-ochranné pásmo MPR Josefov

-ochranné pásmo vedení VN 35kV -7m od krajního vodiče u nového vedení,10 m u stávajícího vedení

- ochranné pásmo stožárové TS -totéž jako u vedení
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranné pásmo vodních toků - 6 m od kraje břehu
- ochranné pásmo lesa - 50m
- ochranné pásmo silnic II. a III.třídy - 15 m
- ochranné pásmo vojenského areálu

-ochranné pásmo letiště Jaroměř-ochranná pásma civilního letiště Jaroměř bylo stanoveno dne 31.12.1981 rozhodnutím Státní letecké inspekce v Praze.Ochranná pásma letiště tvoří:

-OP areálu letiště,je navrženo ve tvaru kruhu o poloměru 1,5 km se středem ve vztáženém bodě letiště.

-OP se zákazem stavby,je tvořeno obdélníkem ,jehož rozměry jsou 1000 x 150 m a který je souměrný k ose proložení VB v kursu 144 /324 .V tomto OP je zakázáno trvale nebo dočasně zřizovat jakékoliv pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení sloužících leteckému provozu,vysazovat stromy ,keře nebo upravovat území tak,aby se tím porušila plynulost jeho provozu,trvale nebo dočasně umisťovat vozidla ,hospodářské nebo stavební stroje

-OP s výškovým omezením staveb,zajišťuje bezpečnost leteckého provozu ve vzduchu.Vztahuje se zvláště na nové objekty a stavby ,rekonstrukce a úpravy stávajících objektů.

-OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN ,je stanoveno ve tvaru obdélníka ,jehož šířka je navržena 2000 m(symetricky k ose VPP),délka ve směru 144 /324 až do vzdálenosti 1000 m na obě strany,od konce VPP.V tomto prostoru se nesmí zřizovat žádné vzdušné vedení VN a VVN ,i když nebude zasahovat do OP s výškovým omezením

(2)Dále musí být dodrženy následující limity:

a) meliorační zařízení

(3)Plochy staveb a areálů nemovitých kulturních památek, chráněných podle zákona ČNR č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné. V případě realizace výhledových staveb nesmějí být narušeny archeologické situace.

### **Plochy pro veřejně prospěšné stavby**

(1)v rámci změn č. 1 územního plánu obce Nový Ples nejsou navrženy žádné nové plochy pro veřejně prospěšné stavby